



KEILA
LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Keila

23.01.2025 nr 2-2/29

Maa riigi omandisse jätmise ning lähiaadresside ja sihtotstarvete määramine

Transpordiamet esitas Keila Linnavalitsusele taotluse (09.01.2025 nr 8-4/25/43-1) maa riigi omandisse jätmiseks. Transpordiamet taotleb reformimata maaüksused riigi omandisse vastavalt maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 1, Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 5 alapunktile 2, Kliimaministeeriumi, taristuministri 24.12.2024. a käskkirjale nr 1-2/24/533 ning Transpordiameti peadirektori 02.01.2025. a käskkirjale nr 1.1-1/25/2.

Taotluses märgitud katastriüksused on moodustatud lähtuvalt Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 „Katastriüksuste moodustamine“. Katastriüksus 29601:001:0405 on riigile vajalik olemasoleva riigitee teenindamiseks. Katastriüksused 29601:001:0650 ja 29601:001:0651 on riigile vajalikud Keila lõunapoolse ümbersõidu projekti realiseerimiseks.

Keila Linnavalitsusele ei ole teada reformimata maaüksuste riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Käsitletavate maade kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 1, Keila Linnavolikogu 26. mai 2009 määruse nr 8 „Maareformiga seotud küsimuste otsustamise delegeerimine“ § 1 punktide 1, 2, 7, Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine“ kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 9 alapunkti 2, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, § 18¹ lõike 5 punkti 1, § 20 lõike 7, ruumiammete seaduse § 54 lõike 1, § 55 lõike 1 ning arvestades Transpordiameti 09.01.2025 esitatud taotlust:

1. Nõustuda Keila linnas alljärgnevate katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määrata katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Jrk nr	Katastritunnus	Lähiaadress	Sihtotstarve
1.1	29601:001:0405	Ehitajate-Kullerkupu kergtee T2	transpordimaa 100%
1.2	29601:001:0650	Kraaviserva	transpordimaa 100%
1.3	29601:001:0651	Piirikalda	transpordimaa 100%

2. Keila Linnavalitsus kinnitab, et käesoleva korralduse punktis 1 toodud maaüksuste kohta ei ole esitatud teiste isikute taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.
3. Maakorraldajal edastada korraldus Transpordiametile.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Enno Fels
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Maris Mäger
linnasekretär